

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2020

ÜÜRIKOOD
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:
Üürniku nimi:

HOONESTAMATA_01
LOHANGU
Lõhangu, Sääre küla
PÄASTEAMET

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

Ü13663/17
Üürileping
MARKO PIHELPUU
Siret Kuusik

	2019* 12 €/kuus	2019* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2020 01 €/kuus	2020 02 €/kuus	2020 03 €/kuus	2020 04 €/kuus	2020 05 €/kuus	2020 06 €/kuus	2020 07 €/kuus	2020 08 €/kuus	2020 09 €/kuus	2020 10 €/kuus	2020 11 €/kuus	2020 12 €/kuus	2020 €/m² kuus	2020 KOKKU €/aastas	12.19/01.20 muutus €/kuus	12.19/01.20 muutus kuus, %	2019/2020 muutus €/aastas	2019/2020 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)																						
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																					Kulupõhine üür al 01.01.2020.	
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)			Üleminekuperioodi lõpp	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54		18,48	1,54		18,48	tasu ei muutu	
100 Kinnisvara haldamine	20,00	240,00	Üleminekuperioodi lõpp	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00		240,00				indekseerimine al 01.01.2021	
200 Tehnohooldus																					ei osutata	
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																					ei osutata, hoonestamata kinnistu	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																					maamaksu summa nii väike, et seda KOV ei küsi, kulu 0,00 eurot	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	20,00	240,00		21,54	21,54	21,54	21,54	21,54	21,54	21,54	21,54	21,54	21,54	21,54	21,54		258,48	1,54	7,70%	18,48	7,70%	

	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	210,00	2 520,00	Üleminekuperioodi lõpp	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00		1 200,00	-110,00	-52,38%	-1 320,00	-52,38%	Aluseks 2018a tegelik kulu; 4500m2 niitmine 1 kord kuus periood 01.05-30.09, 14000m2 niitmine ja võsa eemaldus 2xaastas
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused																						Tarbimisteenuseid ei osutata ei osutata ei osutata ei osutata
700 Tugiteenused																						ei osutata
Eelmiste perioodide tasaarveldus																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	210,00	2 520,00		100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00		1 200,00	-110,00	-52,38%	-1 320,00	-52,38%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	230,00	2 760,00		121,54	121,54	121,54	121,54	121,54	121,54	121,54	121,54	121,54	121,54	121,54	121,54		1 458,48	-108,46	-47,16%	-1 301,52	-47,16%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	276,00	3 312,00		145,85	145,85	145,85	145,85	145,85	145,85	145,85	145,85	145,85	145,85	145,85	145,85		1 750,18	-130,15	-47,16%	-1 561,82	-47,16%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegelik kulu alusel tasutataves lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Ei kõeta

	Tarbijaste maht 2016	Tarbijaste maht 2017	Tarbijaste maht 2018	2016-2018 keskmine tarbimine	Tarbijaste prognoos 2020	Tarbijaste muutus 2016-2018 vs 2020	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijaste prognoos	2018 keskmine/ 01/2019 ühikuhind €/ühik	Ühikuhinna muutuse prognoos 2019/2020	Prognoositud ühikuhind 2020	Planeeritud tööjõukulu 2020	Üürniku tarbijaskulu prognoos 2020 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus		%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh											-3,97%			PÄA demineerijate lõhkamisplats. Vett, elektrit ja kütet ei ole.
6200 Soojusenergia, MWh														PÄA demineerijate lõhkamisplats. Vett, elektrit ja kütet ei ole.
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3											5,58%			PÄA demineerijate lõhkamisplats. Vett, elektrit ja kütet ei ole.

Kapitalikomponendid

Alguskuupäev	Lõppkuupäev	Annuiteedimakse, €	Kommentaar
01.01.2020	31.12.2027	1,54	bilansiline

Tasaarveldus

	2018 fikseeritud tasu	2018 tegelik kulu	vahe (kulu-fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00